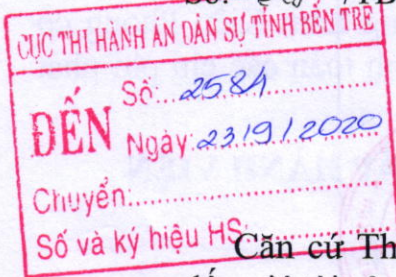


CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 618 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 2)

Căn cứ Thông báo số 1046/TB.ĐGS ngày 15/9/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Một phần thửa đất số 4 (thửa mới 4-1), tờ bản đồ số 4, diện tích 4.500m², loại đất CLN, tọa lạc tại ấp 1 (ấp Phước Tân), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lâm Ngọc Bửu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 998692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số A0020 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/9/1991 (ông Lâm Kiến Phong là người được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Bửu theo án tuyên).

2. Cây trồng trên đất:

- Cây mai trên (2- 3 năm tuổi) có 04 cây.
- Sori 12 năm tuổi có 01 cây.
- Mít 10 năm tuổi có 02 cây.
- Nhãn 9 năm tuổi có 03 cây.
- Xoài 7 năm tuổi có 1 cây.
- Dừa trên 6 năm tuổi có 70 cây.
- Dừa 2 năm tuổi có 07 cây.
- Chuối có 20 bụi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên (1+2) là: **1.078.781.620đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm hai mươi đồng).**

* Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 16/9/2020 đến 17 giờ ngày 16/10/2020 (trong giờ làm việc).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 21/10/2020 (nếu có người đăng ký đấu giá Chi cục thi hành án sẽ có thông báo cụ thể).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Lâm Kiến Phong có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tam Phước (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh